

Te koop

MPM MAAS en PEEL Makelaardij - Taxaties

Nieuwstraat 8
Horst

€ 349.000.-K.K.

077 398 5757

info@maasenpeel.nl

Kenmerken

Type woning
Tussenwoning

Bouwjaar
1973

Energielabel
B

Perceeloppervlakte
160 m²

Woonoppervlakte
128 m²

Tuinligging
noord



Omschrijving

In een rustige, doodlopende straat aan de Nieuwstraat 8 in Horst, op korte afstand van het centrum, staat deze fijne woning met een praktische indeling. Daarnaast zijn er mogelijkheden voor maar liefst vier slaapkamers. Ook de badkamer en toiletruimte zijn in 2024 vernieuwd en modern afgewerkt. Een woning met een prettige combinatie van functionaliteit, comfort en een gunstige ligging nabij het centrum!



Wist je dat...

...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!



Welkom binnen!





Omschrijving

Begane grond

Via de entree kom je de woning binnen. Hier heb je toegang tot de meterkast, de toiletruimte, de woonkamer en de trap naar de eerste verdieping. Daarnaast beschik je over een praktische trapkast, ideaal voor het opbergen van schoenen, huishoudelijke spullen en andere dagelijkse benodigdheden.

De begane grond is grotendeels afgewerkt met een laminaatvloer. De entree is daarnaast voorzien van gestucte wanden en een kunststof plafond.

De toiletruimte is in 2024 vernieuwd en modern uitgevoerd. Je beschikt hier over een hangend toilet en een fonteintje. De vloer en wanden zijn afgewerkt met tegelwerk en het geheel is voorzien van een MDF-plafond.





Omschrijving

Begane grond

De woonkamer kenmerkt zich door de prettige lichtinval dankzij de raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde van de woning. Door de vorm van de ruimte kun je de woonkamer op een fijne manier indelen, met een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek aan de achterzijde, daarnaast beschikt de woonkamer over een elektrisch rolluik. Zo creëer je een fijne leefruimte waar je heerlijk kunt ontspannen en samen kunt komen.

De woonkamer is afgewerkt met een combinatie van metselwerk- en stucwerkwanden en een gestuct plafond.

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse apparatuur, waaronder een koelkast, oven en inductiekookplaat met afzuigkap. De gestucte wanden en het houten plafond zorgen voor een karakteristieke afwerking.













Omschrijving

Begane grond

De bijkeuken biedt extra praktische ruimte en is voorzien van de aansluitingen voor het witgoed. Daarnaast bevindt zich hier de geiser die zorgt voor de warmwatervoorziening in de keuken. De ruimte is afgewerkt met een tegelvloer, metselwerkwanden en een gipsplafond.

De multifunctionele ruimte vormt een mooie aanvulling op de begane grond en biedt volop mogelijkheden. Denk aan een speelruimte voor de kinderen, een hobbyruimte of juist een royale eethoek. Dankzij de raampartij aan de achterzijde en de lichtkoepel geniet de ruimte van een prettige natuurlijke lichtinval, wat zorgt voor een lichte en aangename sfeer. De wanden zijn deels uitgevoerd in metselwerk en deels afgewerkt met sierpleister. Het plafond is afgewerkt met gips.

Vanuit de multifunctionele ruimte heb je direct toegang tot de tuin, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen. De ruimte is afgewerkt met metselwerk- en sierpleisterwanden en een gipsplafond.







Omschrijving

Eerste verdieping

Via de trap bereik je de overloop op de eerste verdieping. Vanuit hier heb je toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping. De overloop is afgewerkt met een vinylvloer, wanden van stucwerk met vliesbehang en een houten plafond.

De slaapkamer aan de voorzijde van de woning is dankzij de prettige ruimte uitstekend geschikt als masterbedroom. Je hebt hier voldoende ruimte voor een comfortabel tweepersoonsbed en een garderobekast, zodat je de kamer helemaal naar eigen wens kunt inrichten.









Omschrijving

De twee overige slaapkamers bieden volop mogelijkheden en zijn naar eigen wens in te richten. Denk aan een comfortabele kinder- of logeerkamer, maar ook een thuiswerkplek of hobbyruimte behoort tot de mogelijkheden. De ruime slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een groot draai-kiepraam en biedt toegang tot het platte dak.

Alle drie de slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer, vliesbehang wanden en een kunststof plafond en voorzien van handmatig bedienbare rolluiken.

De moderne badkamer is in 2024 vernieuwd en is praktisch ingericht. Je beschikt hier over een toilet, een comfortabele inloopdouche en een wastafel met meubel. Dankzij de infrarood plafondverwarming geniet je bovendien van extra comfort.

De badkamer is afgewerkt met tegelwerk op de vloer en wanden en een MDF-plafond met inbouwspots.









Omschrijving

Tweede verdieping / zolder

De tweede verdieping biedt volop mogelijkheden en profiteert dankzij de dakkapel van extra ruimte en een prettige natuurlijke lichtinval. Hierdoor is deze verdieping uitstekend geschikt als vierde slaapkamer, hobbykamer of thuiswerkplek.

Daarnaast zijn er meerdere kasten aanwezig, ideaal voor extra bergruimte. Ook bevindt zich hier de cv-ketel uit 2022. De verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer, wanden met vliesbehang en een plafond met inbouwspots. De handmatig bedienbare rolluiken zorgen voor extra comfort en privacy.







Omschrijving

Tuin en berging

Tuin
De tuin is gelegen op het noordwesten en biedt volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen smaak in te richten. Of je nu kiest voor een gezellig terras, groene borders of een fijne plek om te ontspannen, je kunt hier jouw ideale buitenruimte creëren. De tuin is volledig omheind en beschikt over een vrije achterom.

Berging
In de tuin bevindt zich een praktische berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap en andere spullen. De berging is voorzien van een betonvloer en metselwerkwanden. Vanuit de berging is tevens de bijkeuken bereikbaar.















Bijzonderheden

- Energielabel: B

- Kozijnen en beglazing: de woning beschikt over houten en kunststof kozijnen met grotendeels dubbelglas

- Isolatie: de woning beschikt over vloer-, muur- en dakisolatie

- Rolluiken: de woning beschikt over rolluiken waarbij het rolluik in de woonkamer elektrisch is en de rolluiken op de 1e en 2e verdieping handmatig zijn

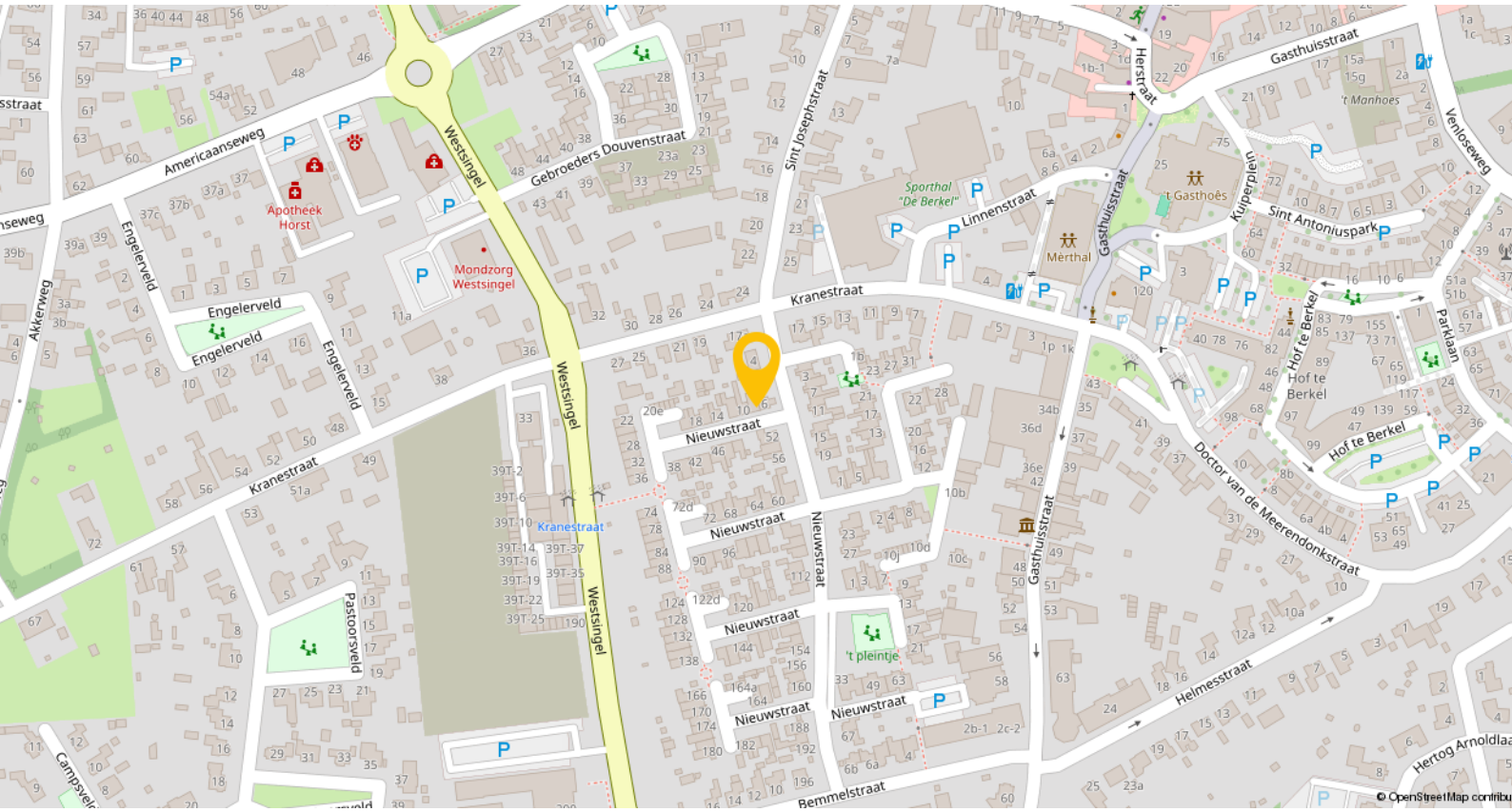
- Asbest: mogelijk zijn enkele vensterbanken van asbesthoudend materiaal

- Parkeren: er is mogelijkheid tot vrij parkeren in de straat

Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!
Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

Wil je graag een virtuele rondleiding?
Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek onze website www.maasenpeel.nl of Funda om de woning op je eigen tempo te kunnen ontdekken!

Woning op de kaart



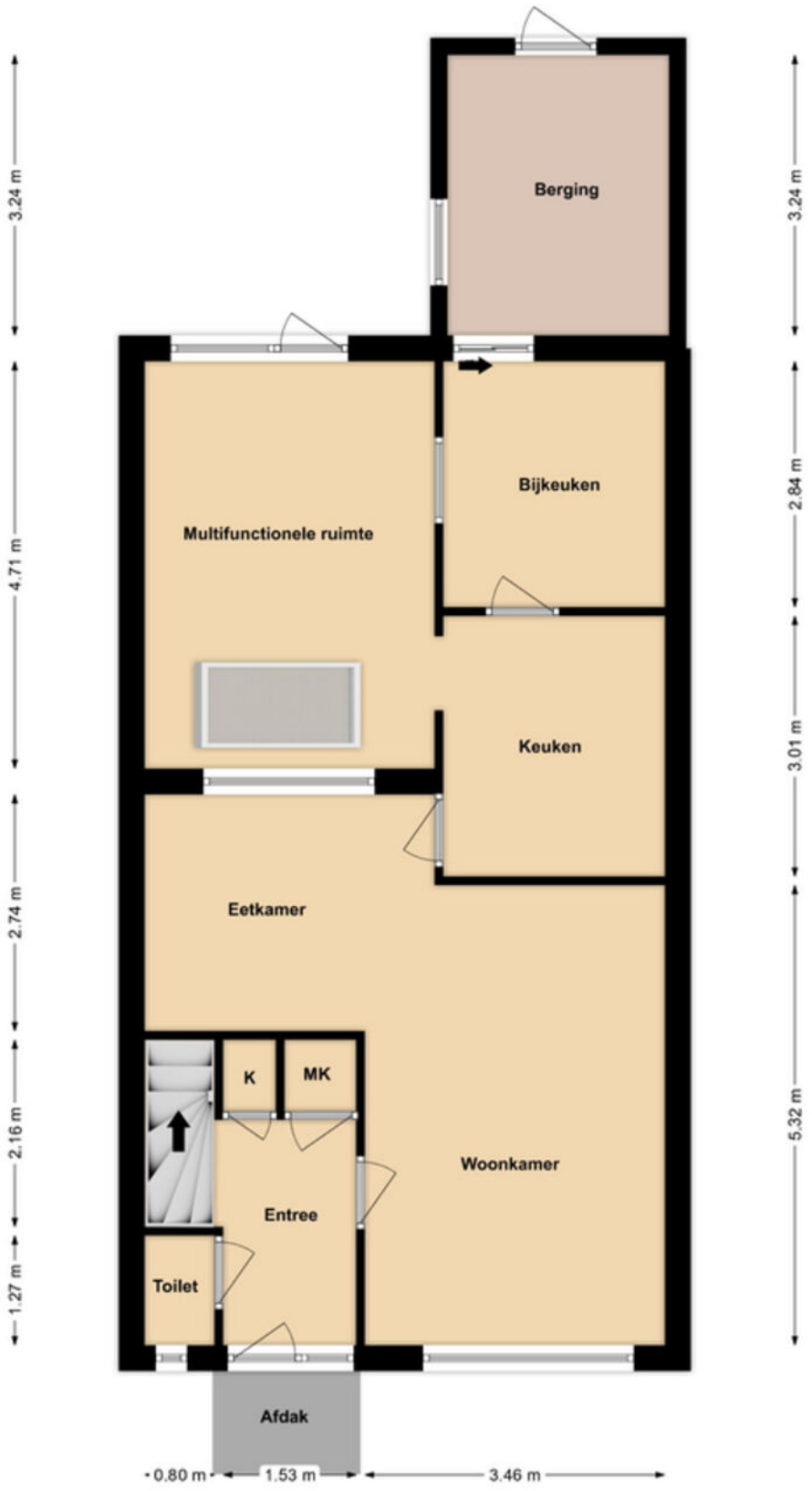
Horst is een levendig dorp waar je je al snel thuis voelt – een plek met een dorps karakter én alle voorzieningen binnen handbereik. Gelegen in de gemeente Horst aan de Maas is het met circa 13.500 inwoners het grootste kerkdorp van de regio.

Het dorp beschikt over meerdere basisscholen, een school voor voortgezet en speciaal onderwijs, diverse kinderopvanglocaties en een bibliotheek. Ook voor de dagelijkse boodschappen en het winkelaanbod hoef je het dorp niet uit: je vindt er verschillende supermarkten, boetieks, drogisterijen en verswinkels.

Op het gebied van ontspanning en vrije tijd biedt Horst volop mogelijkheden. Er is een overdekt zwembad, een actief verenigingsleven, een cultureel centrum ('t Gasthoês) en een ruim aanbod aan sportvoorzieningen, waaronder voetbalvelden, tennisbanen, fitnesscentra en wandelroutes. Voor een avondje uit zijn er gezellige cafés, terrassen en restaurants verspreid door het dorp.

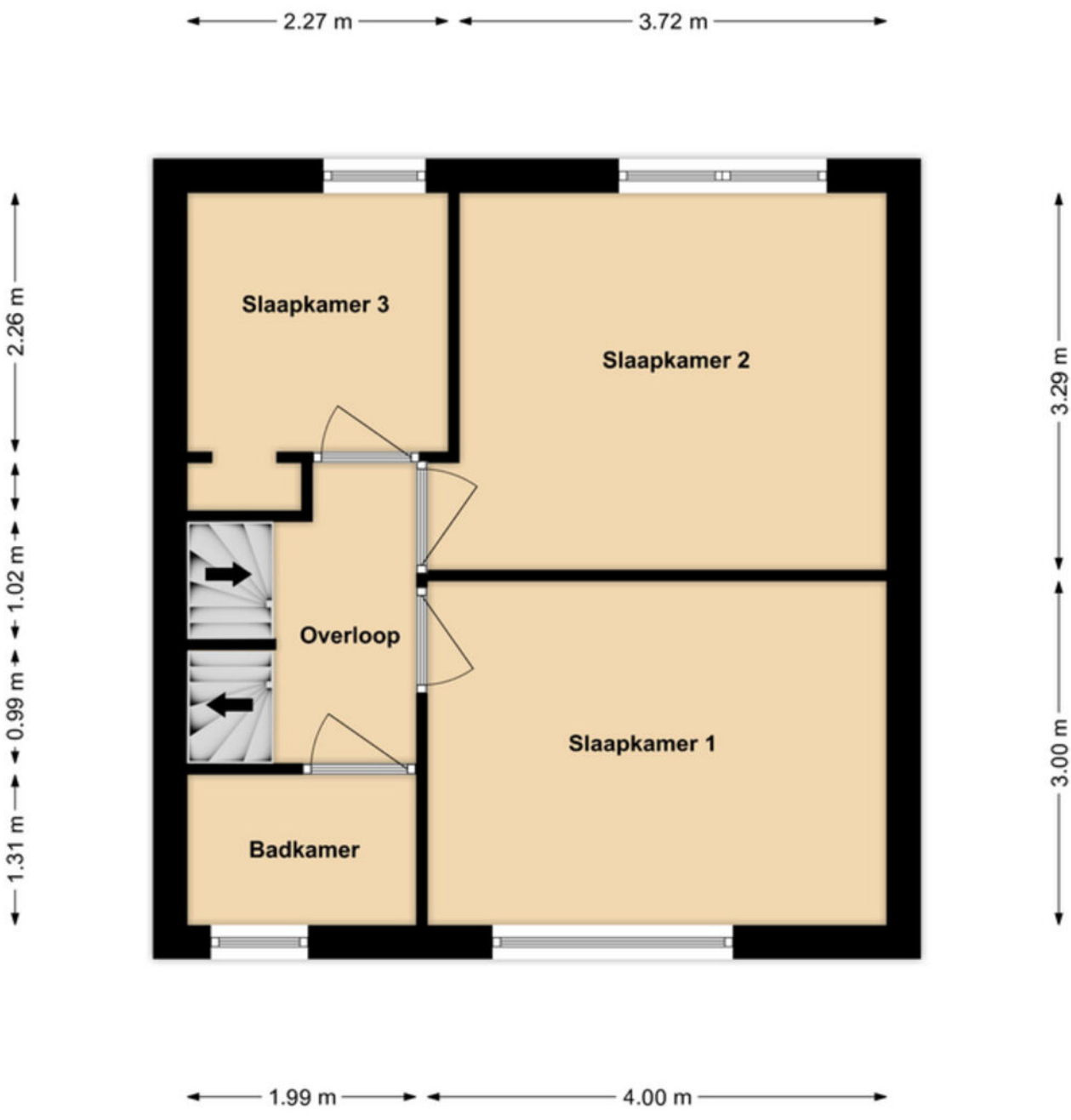
Wat Horst ook zo aantrekkelijk maakt, is de uitstekende bereikbaarheid. In het nabijgelegen Sevenum, op circa 3,5 kilometer afstand, bevindt zich het NS-station Horst-Sevenum.

Plattegronden



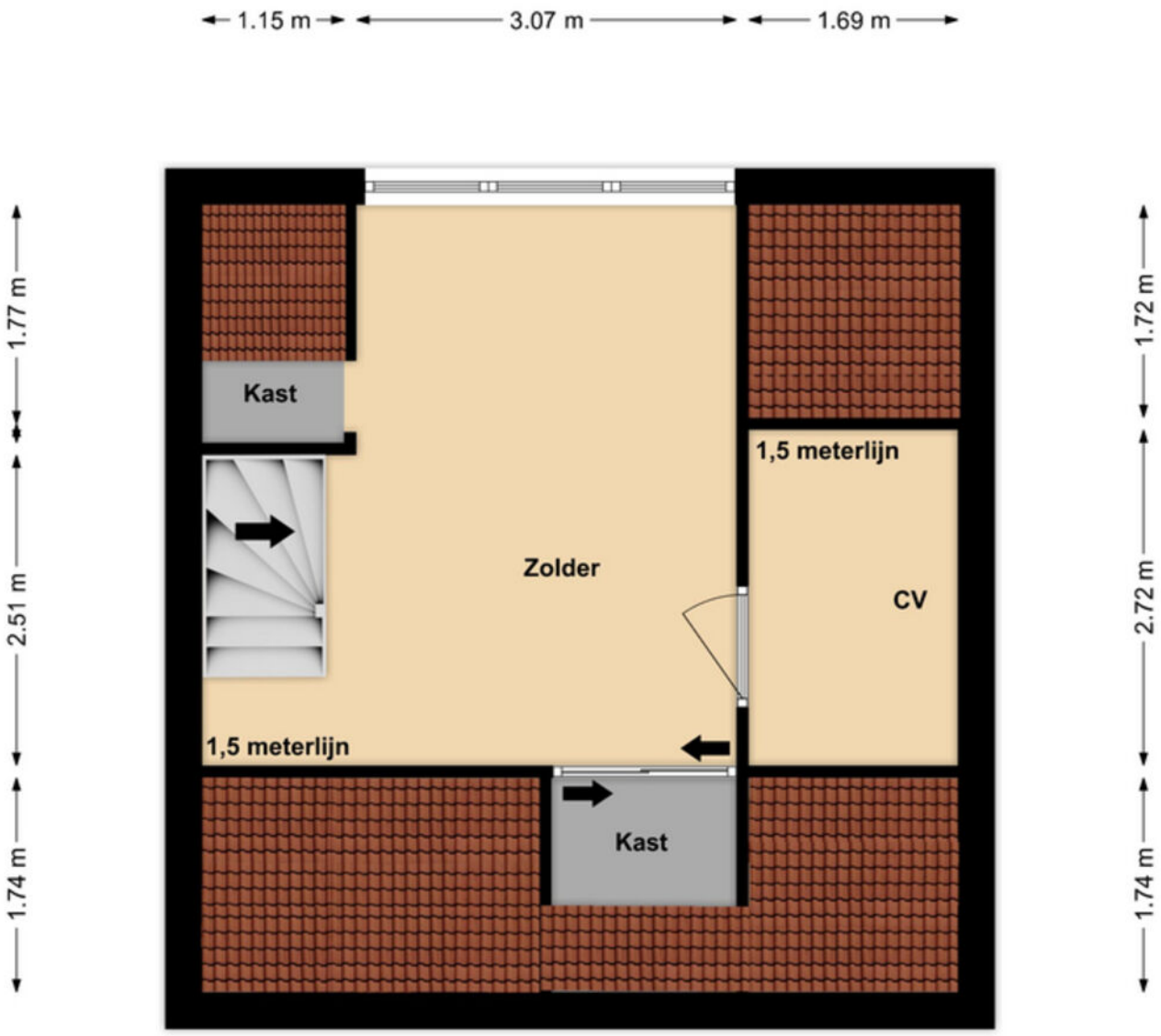
Begane grond

Plattegronden



1e verdieping

Plattegronden

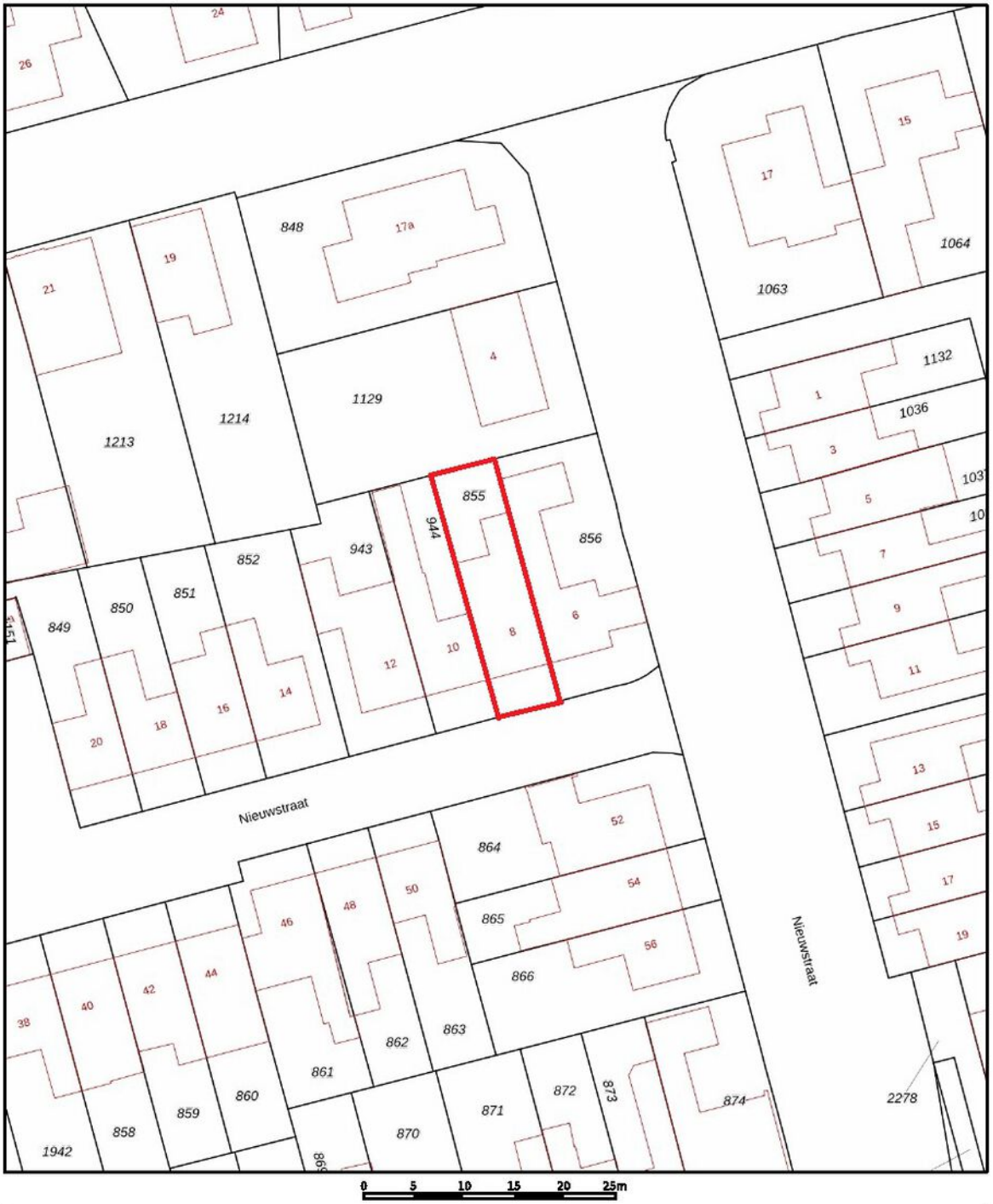


2e verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Horst
Sectie	M
Perceel	855

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
- douche wc toilet (begane grond)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?

Eerste bezichtiging

Bepalen budget door hypotheekadvies

Vrijblijvende waardebepaling eigen woning

Eventuele tweede bezichtiging

Bod uitbrengen

Eventuele bouwkundige keuring

Concept koopovereenkomst

Ondertekening koopovereenkomst

Afronden van de hypotheekaanvraag

Afwikkeling richting notaris

Sleuteloverdracht bij de notaris

Voorinspectie

Welkom thuis!

Wij verkopen niet alleen een huis: wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op

Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

NVM

NWWI
Nederlands Woning Waarde Instituut